



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2020

№ 510

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.03.2020 № 6/20 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.03.2020 № 6/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №50 расширение» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию А.В. Воробьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

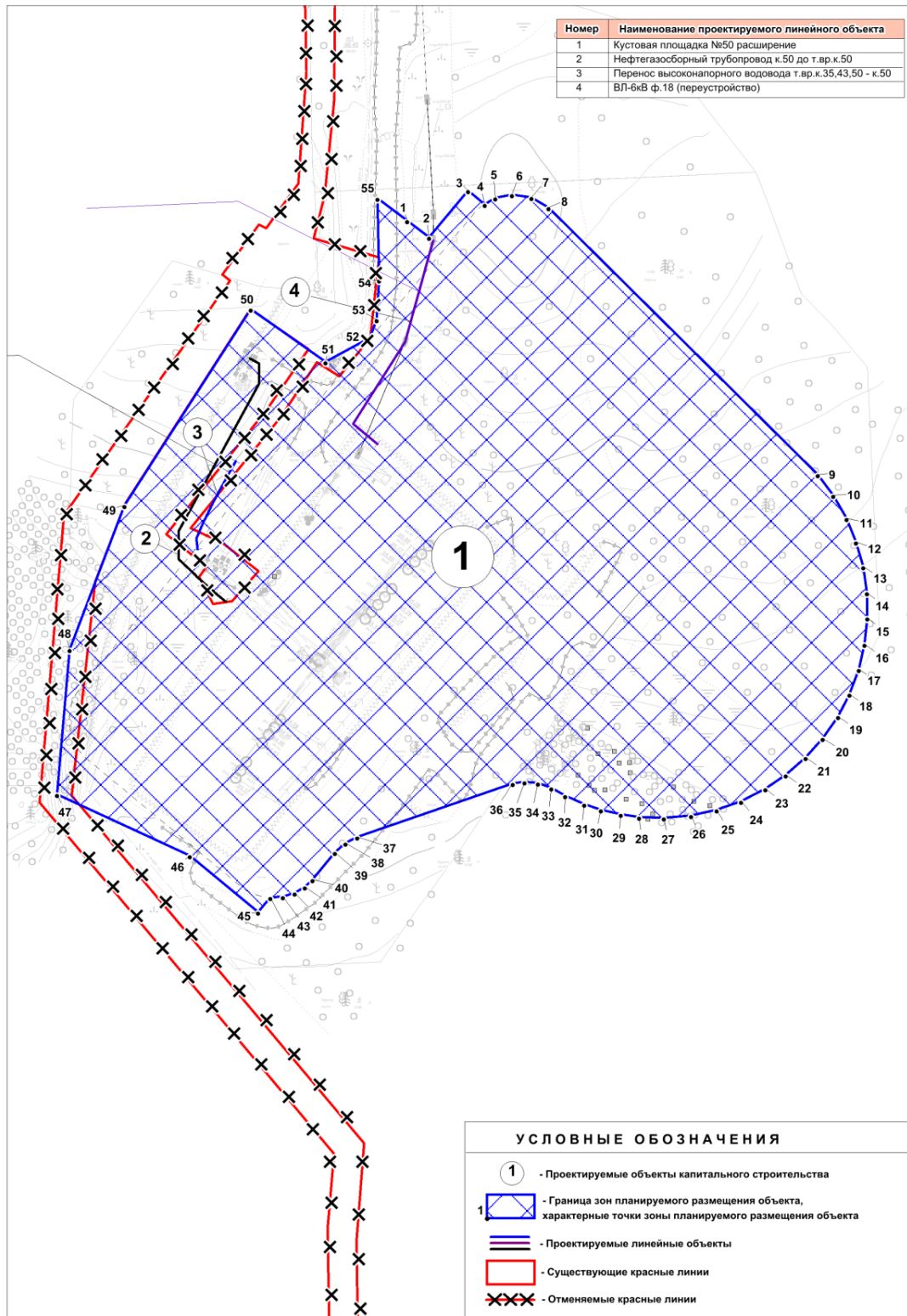
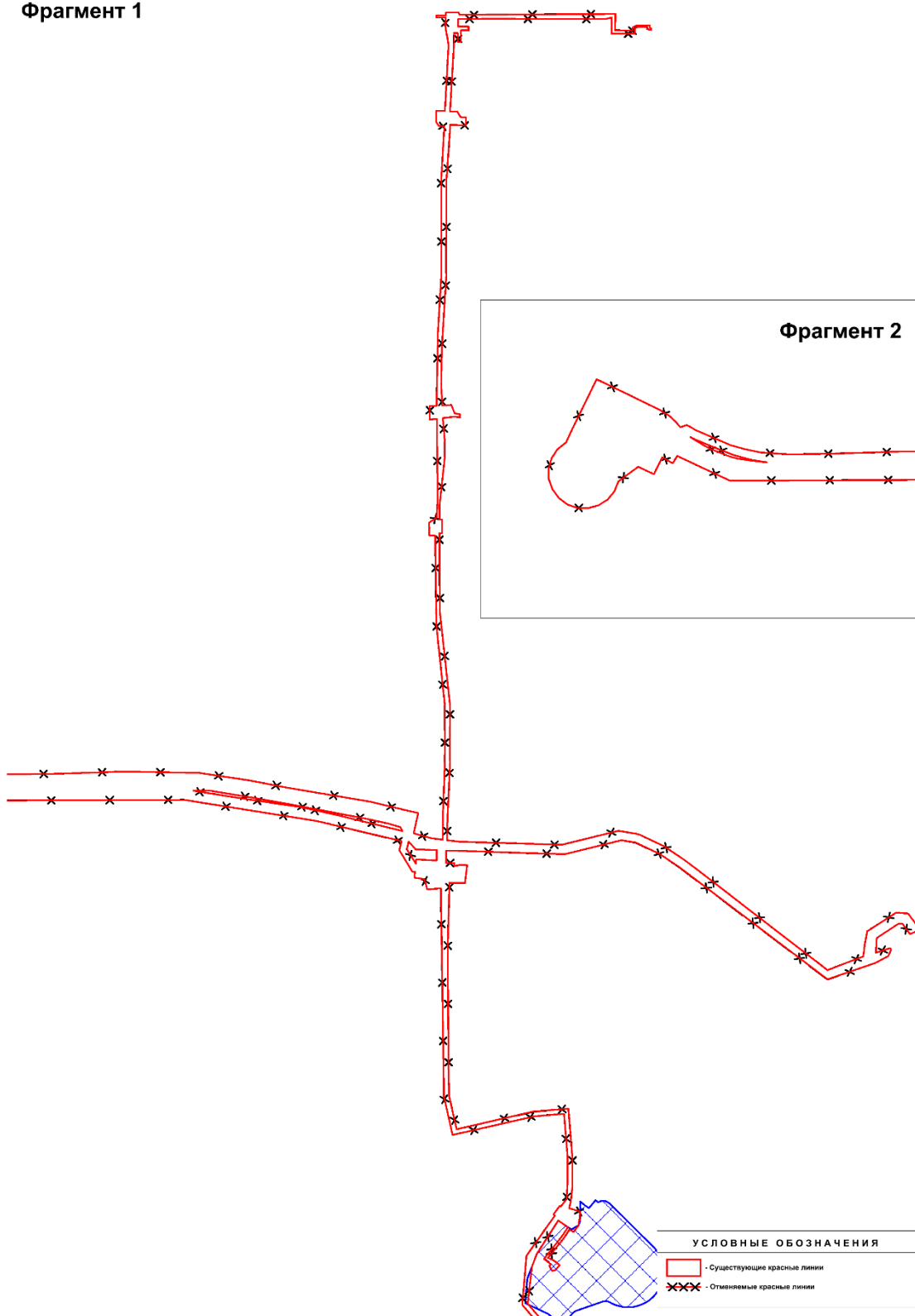
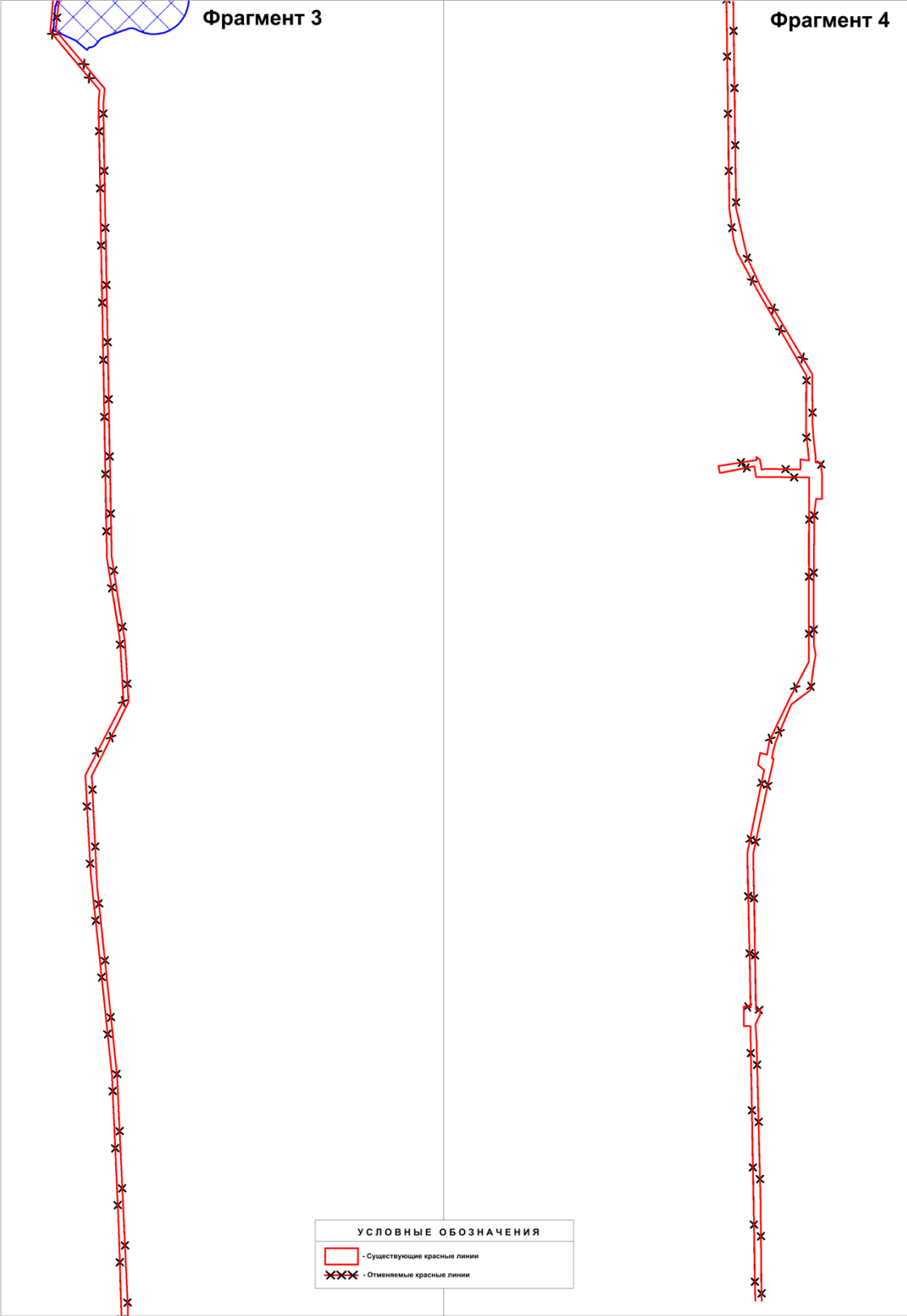


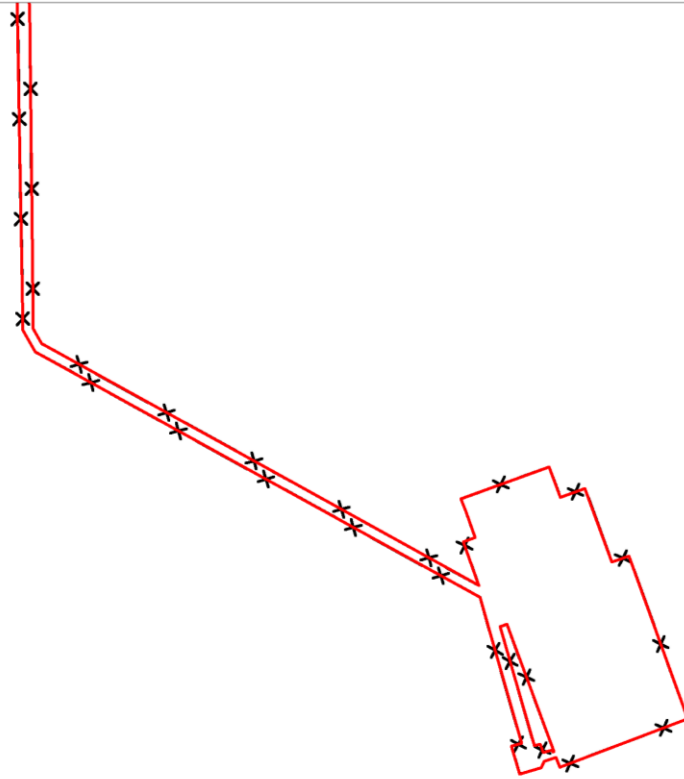
Схема отменяемых красных линий

Фрагмент 1







Фрагмент 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Существующие красные линии
-  - Отменяемые красные линии

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства**

Номер	X	Y
1	1079044,65	4573003,62
2	1079036,60	4573014,17
3	1079059,08	4573032,84
4	1079052,52	4573040,73
5	1079055,50	4573045,97
6	1079057,07	4573053,77
7	1079055,71	4573063,23
8	1079050,90	4573071,42
9	1078922,59	4573200,67
10	1078912,72	4573207,98
11	1078901,62	4573214,39
12	1078890,37	4573218,98
13	1078878,49	4573222,36
14	1078866,00	4573224,11
15	1078853,79	4573224,34
16	1078841,10	4573223,05
17	1078829,10	4573220,27
18	1078817,25	4573215,87
19	1078806,45	4573210,32
20	1078795,91	4573203,03
21	1078786,74	4573194,74
22	1078778,39	4573185,28
23	1078771,78	4573175,39
24	1078765,80	4573163,75
25	1078761,66	4573152,14
26	1078758,94	4573139,77
27	1078757,76	4573126,84
28	1078758,21	4573114,85
29	1078759,53	4573106,01
30	1078761,75	4573096,48
31	1078764,47	4573088,52
32	1078768,46	4573079,35
33	1078772,14	4573072,71
34	1078774,50	4573066,43
35	1078775,11	4573059,97
36	1078774,26	4573054,21
37	1078748,69	4572979,68
38	1078745,71	4572973,93
39	1078741,16	4572968,97
40	1078728,13	4572958,14

Номер	X	Y
41	1078724,68	4572954,53
42	1078721,71	4572949,64
43	1078719,91	4572944,03
44	1078719,47	4572937,89
45	1078712,58	4572932,15
46	1078739,69	4572899,28
47	1078768,99	4572835,63
48	1078838,69	4572841,54
49	1078907,92	4572867,89
50	1079002,2	4572928,48
51	1078976,77	4572964,44
52	1078988,27	4572985,60
53	1078997,04	4572989,03
54	1079016,26	4572990,12
55	1079055,44	4572989,37
56	1079044,70	4573003,62
57	1079044,65	4573003,62

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории по объекту «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №50 расширение» разработан с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемые объекты предусмотрены согласно заданию на проектирование.

Проектом предусматривается проектирование следующих объектов:

Кустовая площадка №50 расширение;

Нефтегазосборный трубопровод к.50 до т.вр.к.50;

Перенос высоконапорного водовода т.вр.к.35,43,50 – к.50;

ВЛ-6кВ ф.18 (переустройство).

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Кустовая площадка №50		
Количество скважин, всего	скв.	2
в том числе:		
– добывающих	скв.	2
Нефтегазосборный трубопровод к.50 - т. вр. к.50		
– протяженность трубопровода	м	139,0
Перенос высоконапорного водовода т.вр.к.35,43,50 - к.50		
– протяженность трубопровода	м	47,0
ВЛ-6кВ ф.18 (переустройство)		
– протяженность	м	112,3

Категория и класс трубопроводов определены согласно ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования», в соответствии с назначением трубопроводов.

Категория и класс нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода представлены в таблице 2

Таблица 2

Наименование	Назначение	Класс трубопровода	Категория трубопровода
Нефтегазосборный трубопровод к.50 - т. вр. к.50»	Нефтегазосборный трубопровод	III	III
Перенос высоконапорного водовода т.вр.к.35,43,50 - к.50	Высоконапорный водовод	III	II

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Хохряковского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Колек-Еганского участкового лесничества, урочища – Аганские озера, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных) и вновь отводимых земельных участках.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №50 расширение» составляет – 8,5895 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов

капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №50 расширение».

Этапы строительства отражены в проектной документации.