



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2020

№ 510

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.03.2020 № 6/20 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.03.2020 № 6/20:

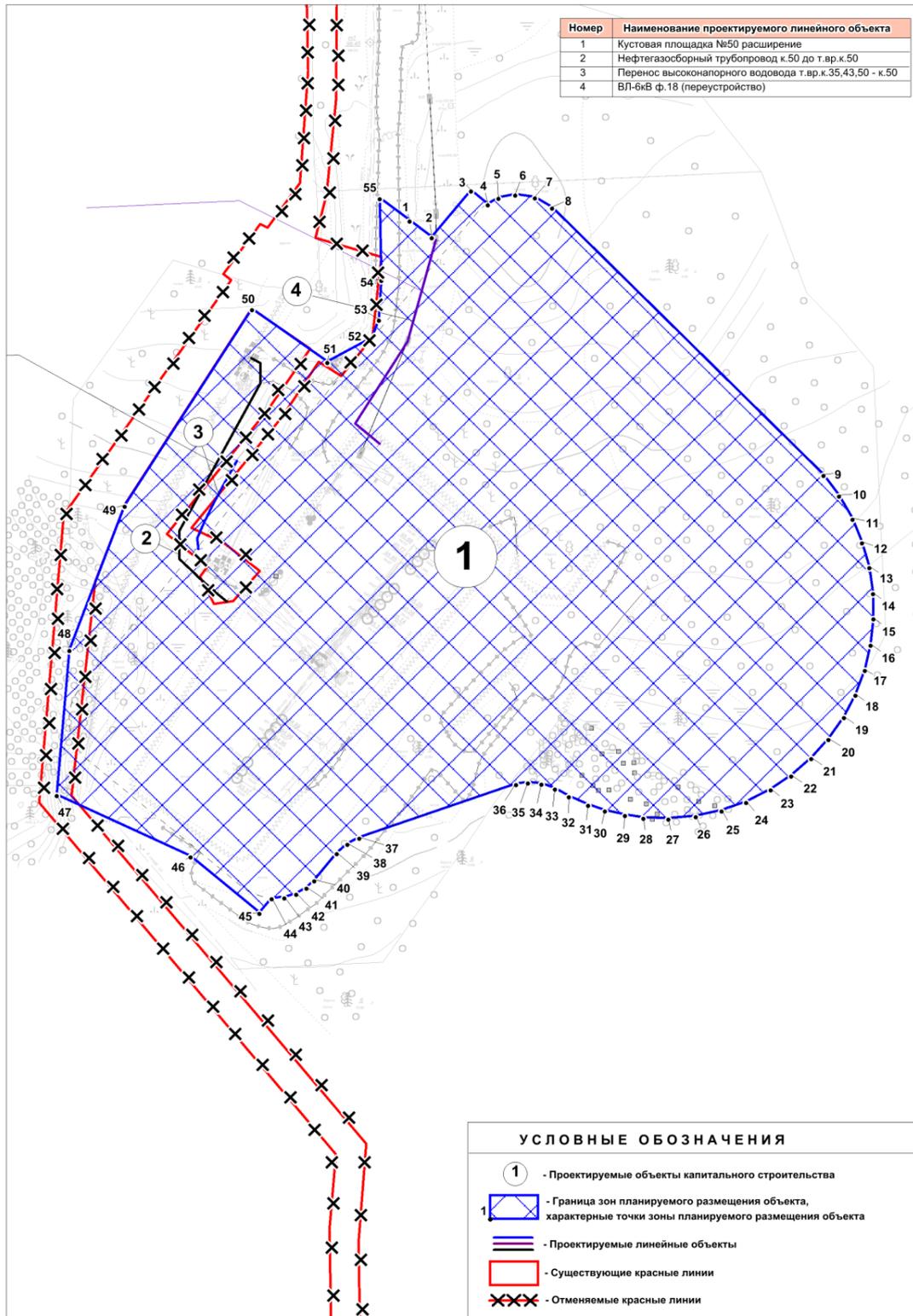
1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №50 расширение» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию А.В. Воробьева.

Глава района

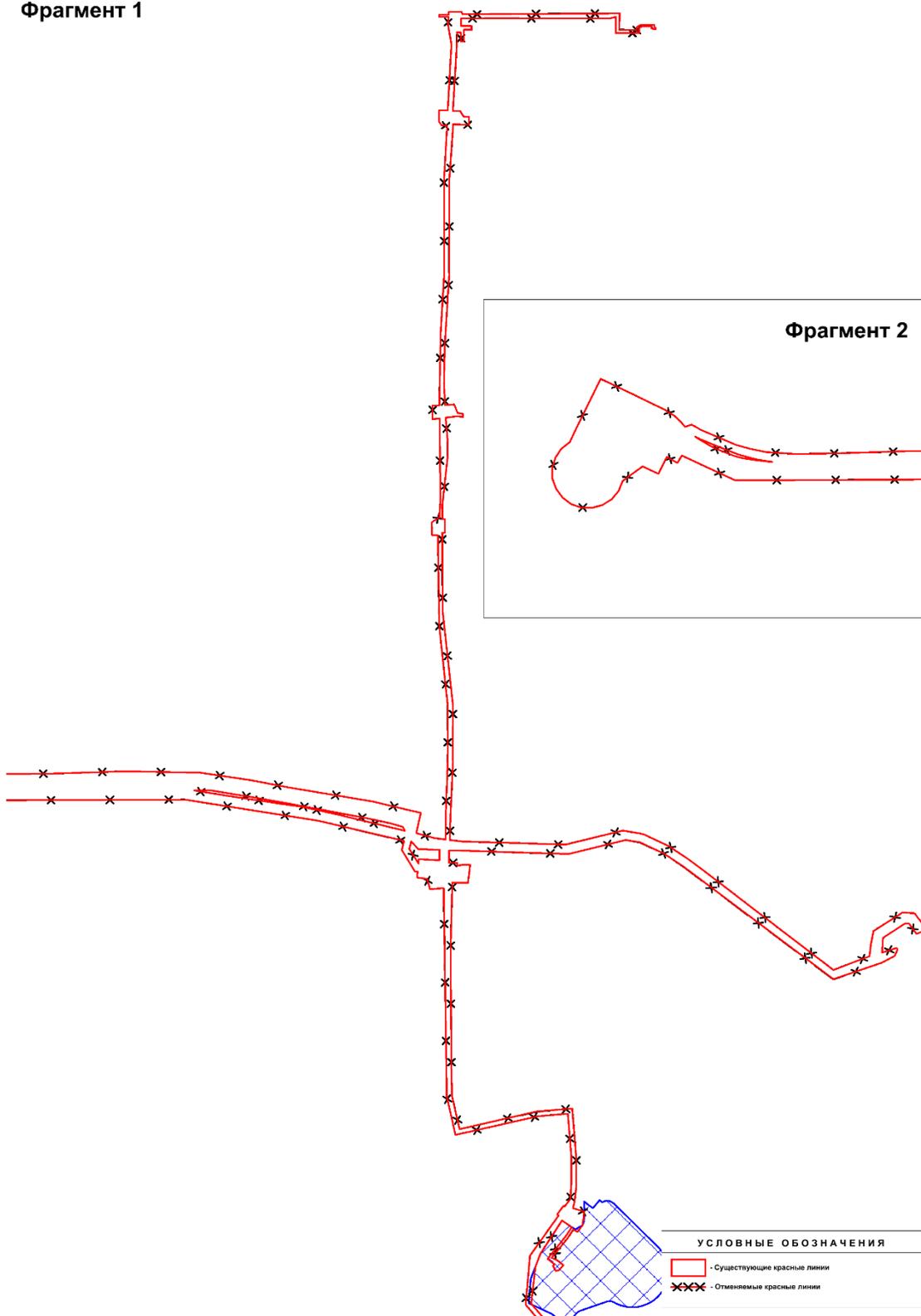
Б.А. Саломатин

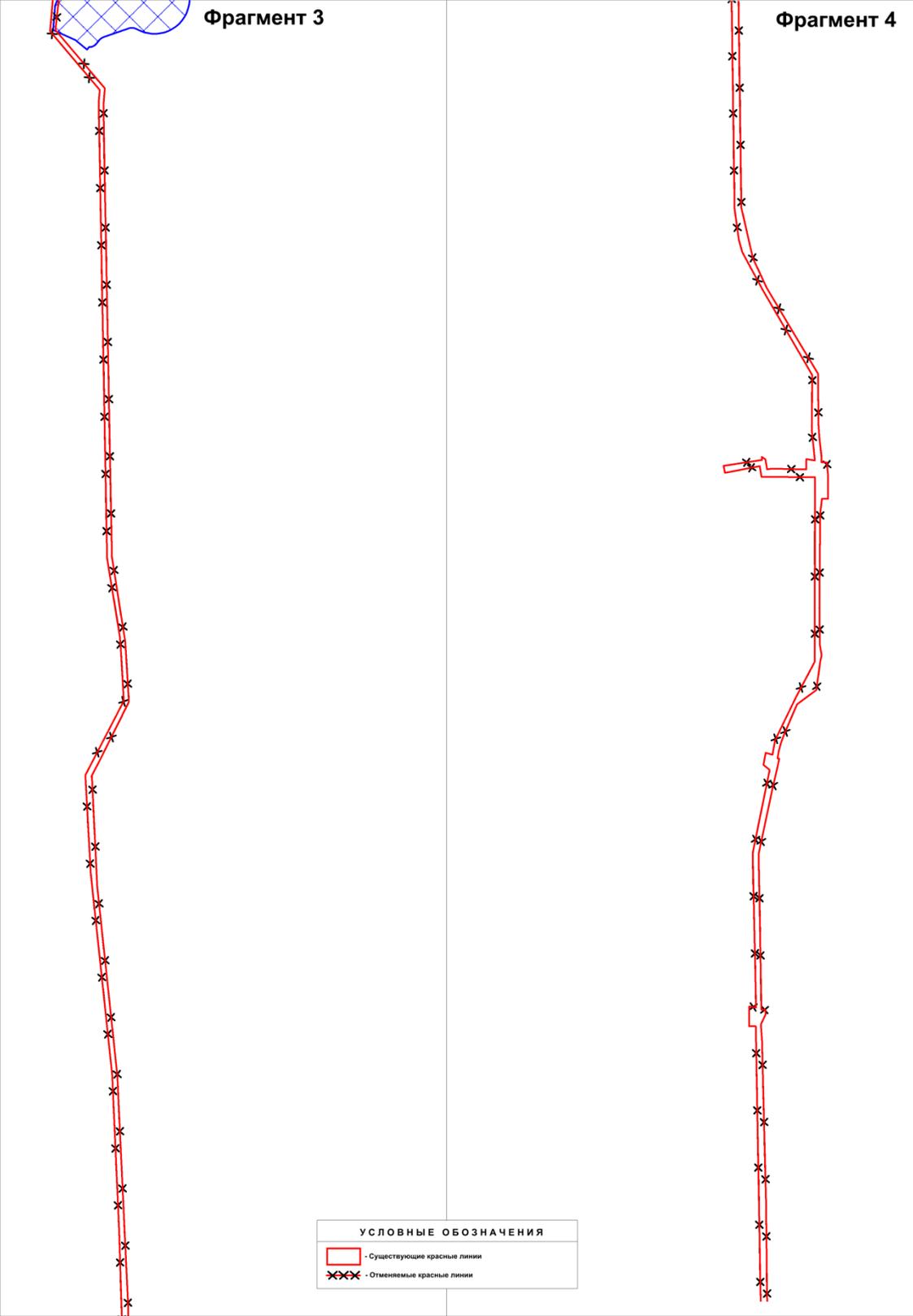
## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



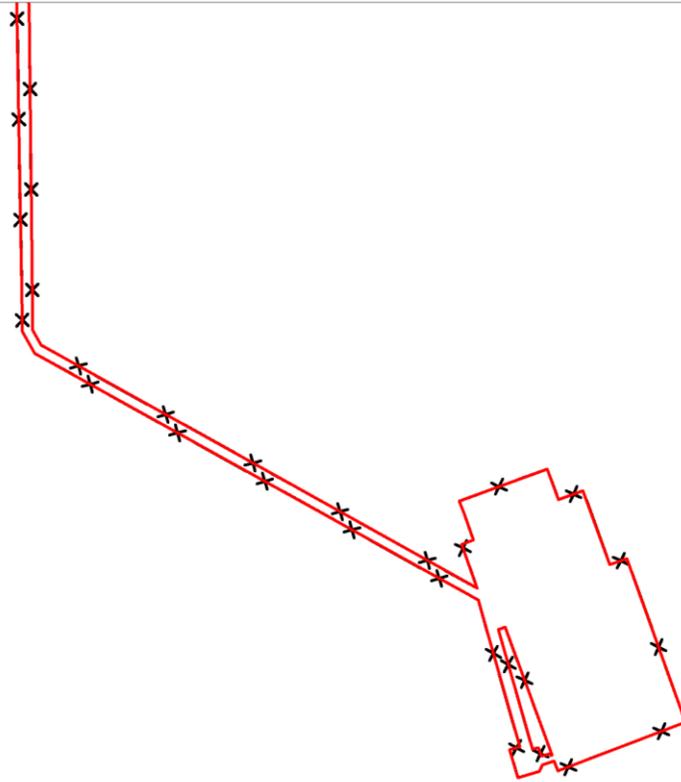
# Схема отменяемых красных линий

Фрагмент 1





## Фрагмент 5



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Существующие красные линии
-  - Отменяемые красные линии

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения  
объектов капитального строительства**

| <b>Номер</b> | <b>X</b>   | <b>Y</b>   |
|--------------|------------|------------|
| 1            | 1079044,65 | 4573003,62 |
| 2            | 1079036,60 | 4573014,17 |
| 3            | 1079059,08 | 4573032,84 |
| 4            | 1079052,52 | 4573040,73 |
| 5            | 1079055,50 | 4573045,97 |
| 6            | 1079057,07 | 4573053,77 |
| 7            | 1079055,71 | 4573063,23 |
| 8            | 1079050,90 | 4573071,42 |
| 9            | 1078922,59 | 4573200,67 |
| 10           | 1078912,72 | 4573207,98 |
| 11           | 1078901,62 | 4573214,39 |
| 12           | 1078890,37 | 4573218,98 |
| 13           | 1078878,49 | 4573222,36 |
| 14           | 1078866,00 | 4573224,11 |
| 15           | 1078853,79 | 4573224,34 |
| 16           | 1078841,10 | 4573223,05 |
| 17           | 1078829,10 | 4573220,27 |
| 18           | 1078817,25 | 4573215,87 |
| 19           | 1078806,45 | 4573210,32 |
| 20           | 1078795,91 | 4573203,03 |
| 21           | 1078786,74 | 4573194,74 |
| 22           | 1078778,39 | 4573185,28 |
| 23           | 1078771,78 | 4573175,39 |
| 24           | 1078765,80 | 4573163,75 |
| 25           | 1078761,66 | 4573152,14 |
| 26           | 1078758,94 | 4573139,77 |
| 27           | 1078757,76 | 4573126,84 |
| 28           | 1078758,21 | 4573114,85 |
| 29           | 1078759,53 | 4573106,01 |
| 30           | 1078761,75 | 4573096,48 |
| 31           | 1078764,47 | 4573088,52 |
| 32           | 1078768,46 | 4573079,35 |
| 33           | 1078772,14 | 4573072,71 |
| 34           | 1078774,50 | 4573066,43 |
| 35           | 1078775,11 | 4573059,97 |
| 36           | 1078774,26 | 4573054,21 |
| 37           | 1078748,69 | 4572979,68 |
| 38           | 1078745,71 | 4572973,93 |
| 39           | 1078741,16 | 4572968,97 |
| 40           | 1078728,13 | 4572958,14 |

| <b>Номер</b> | <b>X</b>   | <b>Y</b>   |
|--------------|------------|------------|
| 41           | 1078724,68 | 4572954,53 |
| 42           | 1078721,71 | 4572949,64 |
| 43           | 1078719,91 | 4572944,03 |
| 44           | 1078719,47 | 4572937,89 |
| 45           | 1078712,58 | 4572932,15 |
| 46           | 1078739,69 | 4572899,28 |
| 47           | 1078768,99 | 4572835,63 |
| 48           | 1078838,69 | 4572841,54 |
| 49           | 1078907,92 | 4572867,89 |
| 50           | 1079002,2  | 4572928,48 |
| 51           | 1078976,77 | 4572964,44 |
| 52           | 1078988,27 | 4572985,60 |
| 53           | 1078997,04 | 4572989,03 |
| 54           | 1079016,26 | 4572990,12 |
| 55           | 1079055,44 | 4572989,37 |
| 56           | 1079044,70 | 4573003,62 |
| 57           | 1079044,65 | 4573003,62 |

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории по объекту «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №50 расширение» разработан с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемые объекты предусмотрены согласно заданию на проектирование.

Проектом предусматривается проектирование следующих объектов:

Кустовая площадка №50 расширение;

Нефтегазосборный трубопровод к.50 до т.вр.к.50;

Перенос высоконапорного водовода т.вр.к.35,43,50 – к.50;

ВЛ-6кВ ф.18 (переустройство).

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

| Наименование   | Ед. изм. | Количество |
|--|----------|------------|
| <b>Кустовая площадка №50</b>                                   |          |            |
| Количество скважин, всего                                      | скв.     | 2          |
| в том числе:   |          |            |
| – добывающих   | скв.     | 2          |
| <b>Нефтегазосборный трубопровод к.50 - т. вр. к.50</b>         |          |            |
| – протяженность трубопровода                                   | м        | 139,0      |
| <b>Перенос высоконапорного водовода т.вр.к.35,43,50 - к.50</b> |          |            |
| – протяженность трубопровода                                   | м        | 47,0       |
| <b>ВЛ-6кВ ф.18 (переустройство)</b>                            |          |            |
| – протяженность  | м        | 112,3      |

Категория и класс трубопроводов определены согласно ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования», в соответствии с назначением трубопроводов.

Категория и класс нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода представлены в таблице 2

Таблица 2

| Наименование  | Назначение                   | Класс трубопровода | Категория трубопровода |
|---|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Нефтегазосборный трубопровод к.50 - т. вр. к.50»        | Нефтегазосборный трубопровод | III                | III                    |
| Перенос высоконапорного водовода т.вр.к.35,43,50 - к.50 | Высоконапорный водовод       | III                | II                     |

\*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Хохряковского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Колек-Еганского участкового лесничества, урочища – Аганские озера, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных) и вновь отводимых земельных участках.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №50 расширение» составляет – 8,5895 га.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов

капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №50 расширение».

Этапы строительства отражены в проектной документации.